

Veiledning for anskaffelse av offentlige toaletter

Formålet med dette dokumentet er å hjelpe deg som skal anskaffe et eller flere offentlige toaletter.

Her har vi samlet det viktigste du som kunde trenger for å kunne stille de rette kravene og få en toalettbygning med akkurat de funksjonene og det utseendet du ønsker.

Noen sjekkpunkter



Start planleggingen i god tid, og be gjerne om hjelp fra oss for å finne frem til den beste løsningen. Byggetillatelser og eltjenester tar ofte lang tid, og du bør derfor komme tidlig i gang med dette arbeidet.



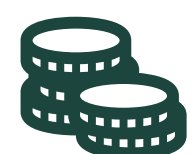
Avklar om grunnarbeid skal inngå eller ikke. Vi tilbyr alltid forslag til grunntegning for en bygning, men vi kan også påta oss grunnarbeidet dersom du ønsker dette.



Avklar antall bygninger og eventuelt opsjon på ytterligere bygninger hvis du vet at du vil trenge flere senere.



Be om referanseoppdrag som bekrefter at leverandøren har erfaring fra tilsvarende oppdrag. Hvis bygningene skal plasseres i bymiljø, kan det for eksempel være naturlig å stille krav til erfaring fra drift og vedlikehold i nettopp et slikt miljø.



Still som krav at leverandøren har den økonomiske stabiliteten og finansielle stillingen som er nødvendig for at avtalen skal kunne gjennomføres uten risiko for avbrudd på grunn av økonomiske problemer. Dette kan vurderes ut fra rating/ kredittverdighet og egenkapital. Egenkapitalen må gjerne tilsvare minst totalverdien på anbudssummen.



Generell informasjon om våre bygningene



Toalettbygningene våre leveres nøkkelferdige. Bygningsfundamentet er produsert av et selv bærende og velisolert betongbjelkelag. Dette pluss øyebolter i fundamentet gir enkel installasjon og mulighet for å flytte bygningen senere.



Det innvendige utstyret i toalettrommene er utformet slik at alle tilhørende installasjoner ligger innfelt mot serviceroommet. Alle ledninger for vann, avløp, strøm og ventilasjon er plassert synlig i serviceroommet. Hvert toalettrom betjenes via det bakenforliggende serviceroommet for påfyll av forbruksmateriell samt drifts- og vedlikeholdsarbeid på anlegget. Tilgangen til serviceroommet går gjennom en separat utvendig serviceinngang.



Danfoss offentlige toalettbygninger har utviklet seg over mange år og er vandalsikre og slitesterke. Toalettene bygges alltid med separate toalettrom og et serviceroom bak. Dette gir bedre sikkerhet og reduserer risikoen for skader.



Bygningene har en teknisk levetid på minst 40 år, og 94 % av materialene er gjenvinnbare.



Alle skal være velkomne i Danfoss offentlige toalettbygninger. Derfor fås alle modeller med toalettrom tilpasset bevegelseshemmede, der interiøret er utviklet iht TEK 17, Byggforsk og Norsk Standard og oppfyller gjeldende krav. Dokumentasjon kan fremlegges.



Alt arbeid utføres i henhold til vårt miljøsertifiseringssystem, ISO 14001, og vi arbeider aktivt for å følge oppsatte miljøretningslinjer.



Bygningene har alltid PLS-styring, noe som gir mulighet for funksjoner som fjernovervåking, besøksstatistikk og ulike alarmsystemer, for eksempel brannalarm, innbruddsalarm og alarm for funksjonsfeil.



Vår sentrale beliggenhet gjør at vi når fort frem innen Skandinavia. Reservedeler, tilbehør og forbruksartikler er tilgjengelige for rask levering.

Kjøpe eller leie?



Ved kjøp av Danfos toalettbygninger inngår det alltid inspeksjon og gratis support i garantiperioden.

Kompletter gjerne kjøpet av bygningen med daglig renholds- og driftsansvar (Danfo360). Selv om ikke daglig renholds- og driftsansvar inngår i anskaffelsen, anbefaler vi at du tilføyer dette som en opsjon for eventuelt å kunne legge det til senere.



Ved leie tilbyr vi et helt nytt anlegg med forebyggende vedlikehold, daglig renhold og tilsyn inkludert i en månedskostnad.

Eierskapet er bekymringsfritt for deg som kunde, i og med at vi tar hånd om bygningen helt og fullt. Dette kaller vi totalansvar.

Viktig å tenke på ved anskaffelse om bygningen



Det er viktig at du beskriver bygningens størrelse og utforming slik at vi lett kan se hva du er ute etter.



Følgende opplysninger bør være klare på et tidlig stadium:

- Antall rom
- Fasadebekledning
- Takmodell og -bekledning
- Dører: Ønskes dørstyring og bekledning?
- Ønsker om tilvalg og utstyr
 - Se vår [nettside](#) eller [kontakt oss](#) for mer informasjon om alternativer



I forbindelse med en avtale har vi alltid et oppstartsmøte der vi går gjennom alle detaljer, fargevalg, leveringstider og så videre.

Har du noen spørsmål før da? [Vennligst kontakt oss](#)

Viktig å tenke på ved anskaffelse om driften



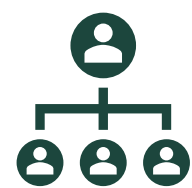
Angi hvor mange ganger per dag toalettene skal rengjøres (mandag–søndag).



Innrapporterte feil som har med funksjonaliteten å gjøre, skal være reparert innen for eksempel 48 timer, noe som krever at entreprenøren har et bredt sortiment av reservedeler lett tilgjengelig.



Renholdsansvaret omfatter alt løpende vedlikehold av toalettbygningen, herunder konstruksjon, fasader, tak, dører, overflater, innredning og tekniske installasjoner samt avlesning av målere (vannforbruk og besøksstatistikk). Dette arbeidet skal utføres kontinuerlig og dokumenteres og rapporteres regelmessig til bestilleren.



Driftsansvaret skal omfatte utbedring av skader, hærverk og skriblerier utenpå og inni bygningen. Krev referanser og at det finnes en oversikt over disse.

Kontakt oss så hjelper vi deg



Vidar Edvardsen
Daglig leder



+47 6997 1850



+47 4771 9030



vidar.edvardsen@danfo.no



Roger Karlsen
Salgssjef



+47 69 97 18 50



+47 99 56 44 91



roger@danfo.no

