

# Guide för upphandling av offentliga toaletter

**Med detta dokument så vill vi hjälpa dig som vill upphandla en eller flera offentliga toaletter. Här har vi sammanställt det viktigaste för att ni som kund ska kunna ställa rätt krav och få de funktioner och utseende på toalettbyggnaden som just ni önskar.**

# Några checkpunkter



Tänk på att börja i god tid och ta gärna hjälp av oss för att resonera fram till vad den bästa lösningen är för just er. Ofta tar bygglov och elserviser lång tid så det är bra att börja tidigt med det arbetet.



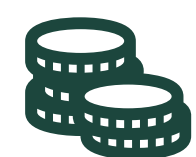
Tydliggör om markarbetet för grundläggning ska ingå eller ej. Vi tillhandahåller alltid förslag på grundritning till aktuell byggnad men kan också åta oss markarbetet för grundläggningen om så önskas.



Tydliggör antal byggnader samt eventuella optioner på fler byggnader om ni vet att ni kommer ha ytterligare behov framåt.



Begär referensuppdrag som styrker att leverantören har erfarenhet av uppdrag motsvarande det uppdrag som denna upphandling avser. Om byggnaderna ska stå i stadsmiljö kan det till exempel vara lämpligt att ställa krav på erfarenhet på drift och underhåll från just den miljön.



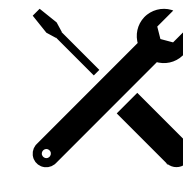
Begär att leverantören har sådan ekonomisk stabilitet och finansiell ställning att avtalet kan genomföras utan risk för störningar p.g.a. ekonomiska problem. Detta kan lämpligen bedömas med en hög rating/kreditvärdighet, samt ett eget kapital gärna minst motsvarande det totala värdet på anbudssumman.



# Generell information om våra byggnader



Våra toalettbyggnader levereras nyckelfärdiga. Byggnadernas grund är gjorda av ett självbärande och välisolerat betongbjälklag. Detta i kombination med lyftöglor i grunden ger en enkel installation och möjlighet till senare flytt av byggnaden.



Den invändiga utrustningen i våra toalettutrymmen är utformade på ett sådant sätt att samtliga tillhörande installationer ligger infällda mot serviceutrymmet. All ledningsdragnings av vatten, avlopp, el och ventilation är synligt placerade i serviceutrymmet. Varje toalettutrymme servas via det bakomliggande serviceutrymmet för påfyllning av förbrukningsmaterial samt utförande av drift- och underhållsarbeten på anläggningen. Tillträde till serviceutrymmet kan endast ske genom separat utvändigt serviceingång.



Danfoss offentliga toalettbyggnader har utvecklats under många år för att vara vandal- och slitagetåliga. Toaletterna är alltid byggda med separata toaletterum och bakomliggande serviceutrymme för ökad säkerhet och minskad risk för skadegörelse.



Byggnaderna har en teknisk livslängd på minst 40 år och materialmässigt är våra toalettbyggnader återvinningsbara till 94%.



För att alla ska vara välkomna i Danfoss offentliga toalettbyggnader kan alla modeller fås med toaletterum för rörelsehindrade, där interiören har tagits fram i samarbete med handikappförbunden och uppfyller gällande krav.



Allt vårt arbete utförs i enlighet med vårt miljöcertifieringssystem, ISO 14001 och vi arbetar aktivt med att följa vår miljöpolicy. Vårt kvalitetsledningssystem är certifierat enligt ISO 9001 och ledningssystemet enligt 45001.



Byggnaderna har alltid PLC-styrning vilket ger möjlighet till funktioner som fjärrsupport, besöksstatistik och ett flertal larmsystem såsom brandlarm, inbrottslarm, larm för funktionsfel med mera.



Vår placering ger oss ett bra läge för snabba insatser inom Skandinavien med korta leveranser. Samtliga reservdelar, tillbehör och förbrukningsartiklar finns tillgängliga för snar leverans.

# Köpa eller hyra?



Vid köp av Danfos toalettbyggnader så ingår alltid en garantibesiktning och fri support under garantitiden.

Komplettera gärna köpet av byggnaden med ett drift och underhållsansvar. Även om inte drift och underhållsansvar ingår i upphandlingen så rekommenderar vi att ni ändå bifogar det som en option för att kunna lägga till det om ni ser behovet framöver.



Vid hyra så erbjuder vi en helt ny anläggning inklusive förebyggande och planerat underhåll, daglig drift (städning) och tillsyn i en månadskostnad.

Ägandet blir helt bekymmersfritt för dig som kund då vi tar hand om byggnaden fullt ut.

# Bra att känna till om byggnaden vid upphandling



Det är viktigt att beskriva byggnadens storlek och utformning så att det är tydligt vad som efterfrågas.



Följande uppgifter bör finnas i ett tidigt skede:

- Antal utrymmen som önskas.
- Fasadbeklädnad.
- Takmodell samt takbeklädnad.
- Dörrar: önskas dörrstyrning och beklädnad?
- Önskemål om tillval och utrustning.
  - Se vår [hemsida](#) alternativt [kontakta oss](#) för mer information om tillval



Vid en affär har vi alltid ett uppstartsmöte där vi går igenom samtliga detaljer, färgval och leveranstider med mera.

Har du frågor innan dess? [Kontakta oss gärna.](#)

# Bra att känna till om drift och underhåll vid upphandling



Ange hur många gånger per dag som toaletterna ska driftas (städas) och vilka dagar (måndag – söndag).



Inrapporterade fel som har med funktionaliteten att göra ska vara åtgärdade inom förslagsvis 48 timmar, vilket också ställer krav på entreprenören om ett brett sortiment på reservdelar som ska finnas i regionens närhet.



I underhållsansvaret ingår allt förebyggande och planerat underhåll av toalettbyggnaden för konstruktion, fasader, tak, dörrar, ytskikt, inredning och alla tekniska installationer samt avläsning av mätare (vattenförbrukning och besöksstatistik). Detta arbete ska utföras kontinuerligt och dokumenteras samt rapporteras till beställaren regelbundet.



I drift och underhållsansvaret ska ingå åtgärdande av all skadegörelse, vandalisering och klotter utanpå och inne i byggnaden. Kräv för uppdraget relevanta referenser samt att det finns en organisation för detta.

# Kontakta oss så hjälper vi dig



**Tomas Pinni**  
Affärsområdesansvarig



+46 587 861 05



[tomas.pinni@danfo.se](mailto:tomas.pinni@danfo.se)



**Ola Lundström**  
Affärsområdesansvarig



+46 587 861 03



[ola.lundstrom@danfo.se](mailto:ola.lundstrom@danfo.se)



# Danfo

**Rena, trygga och  
hållbara offentliga  
toaletter.**

**Med hjärtat med i allt  
från design och  
tillverkning till  
underhåll och drift.**